

Wohn- und Pflegeheim USEGO-Areal, Olten



Zeitraum 2019 - 2023
Projektgrösse Geschossfläche GF 1'250 m²

Auftraggeber Swiss Prime Site Immobilien AG
Architekt fsp Architekten AG

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Bauingenieurleistungen als
Fachplaner: Vorprojekt, Bauprojekt,
Planung und Projektierung des
Tragwerks und der Baugrube.

PROJEKTBECHRIEB

Die Swiss Prime Site Immobilien AG erstellt auf dem Areal der USEGO ein Alterswohnheim mit einer unterirdischen Einstellhalle. Das Areal liegt am Südhang des Juras. Im Norden wird das Areal durch die Kantonstrasse begrenzt, im Süden durch die SBB-Gleise. Östlich des Areals fliesst die Dünner und im Westen liegt die Gleisüberführung des ERO-Projektes (Entlastung-Region-Olten). Es entsteht ein sechsstöckiges Wohn- und Pflegezentrum mit 60 Pflegeplätzen im 1. bis 3. OG und weiteren 24 Alterswohnungen im 4. und 5. OG. Im UG befinden sich Garderoben, Kellerabteile, diverse Lager- und Technikräumen sowie zwei Schutzräume. Die künftige Erweiterung der Einstellhalle wird sich unter dem westlich angrenzenden Baufeld A befinden.