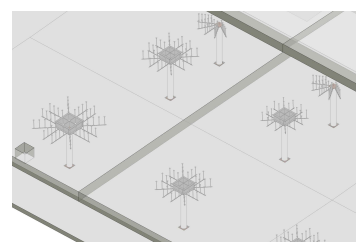
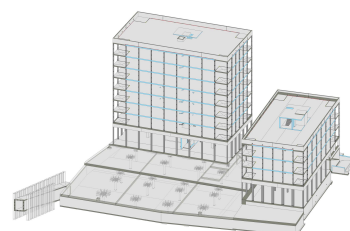
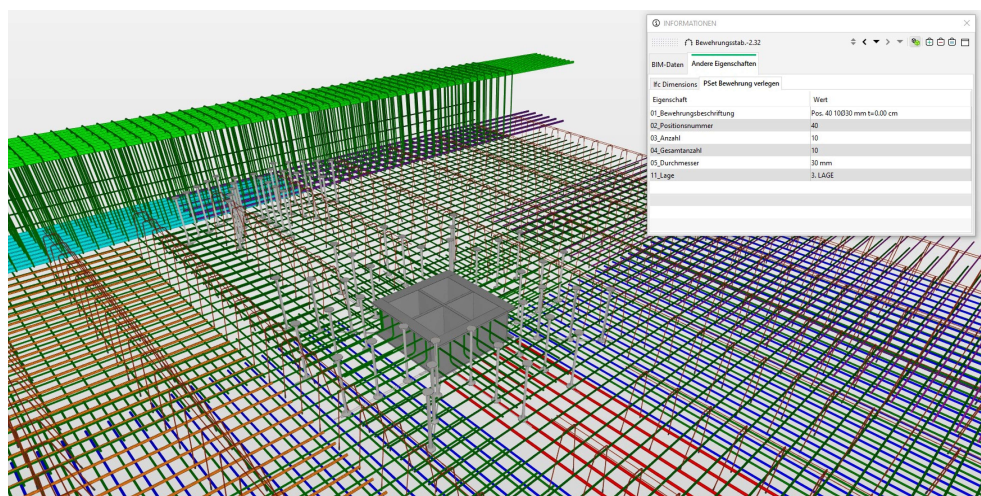


Areal Mutschellen-Bolleri Nord, Rudolfstetten



Zeitraum 2022 - 2024
Projektgrösse Gebäudevolumen 12'794m³

Auftraggeber Konsortium Mutschellen-Bolleri
Architekt Frei Architekten AG, Bleichemattstrasse 43, 5000 Aarau

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Ingenieurleistungen für Vorprojekt,
Bauprojekt, Ausführungsprojekt.
Modellerstellung für BIM to Field.

PROJEKTDESCHRIEB

Neubau auf dem Bolleri-Areal in Rudolfstetten mit einem 8 geschossigen und einem 4 geschossigen Gebäude. Angeordnet auf einer gemeinsamen Tiefgarage mit 47 Autoeinstellplätzen und 120 Veloabstellfelder im 1. UG. Im Erdgeschoss sind Gewerbe und Gastroflächen vorgesehen, im 1. OG Büro- und Praxisräume. In den restlichen Geschossen werden Wohnungen geplant. Durch die einfache Tragstruktur aus tragendem Kern, Wandscheiben und Betonstützen wird die maximale Flexibilität bei der Einteilung der einzelnen Einheiten erreicht.